

Zmluva o dielo

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:**Centrum sociálnych služieb - SLOVEN**

Slavnica č. 68, 018 54 Slavnica

Štatutárny zástupca:

RNDr.,PhDr. Martina Mutalová, PhD. – riaditeľka

Bankové spojenie:

Štátna pokladňa

IBAN:

IČO:

00632406

DIČ:

2020613177

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Mgr. Ľubica Hudcovská
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:**BasicBuild, s.r.o.**

Sídlo:

Dunajská 8

Adresa:

811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Štatutárny zástupca:

Viliam Bajzík – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie

ČSOB, a.s.

IBAN:

SK89 7500 0000 0040 2753 4086

IČO :

52299937

DIČ:

2121106106

IČ DPH:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Viliam Bajzík
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo
„ Oprava poškodených podlahovín na ubytovni č. III“ (ďalej len „dielo“)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Centrum sociálnych služieb SLOVEN, Slavnica č. 68, 018 54 Slavnica.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Cena bez DPH : 3.325,63 EUR

Cena SPOLU s DPH : 3 990,76 EUR

- 4.2 Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi **v termíne do 18.12.2020**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- Za objednávateľa: technický dozor : Mgr. Ľubica Hudcovská
- Za zhotoviteľa: Viliam Bajzík

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.2 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. a Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä PSS a zamestnancov objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 7.6 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.9 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. .
- 7.10 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní. .
- 7.11 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.14 Zhotoviteľ 5 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k prevzatiu diela.
- 7.15 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- certifikáty, vyhlásenia zhody, zápisnice a osvedčenia použitých materiálov,
- 7.17 Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela,

jeho súčasti a príslušenstva, overia sa atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl. IV. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% ceny diela.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde,

bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,

V Slavnici, dňa 9.12.2020



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava poškodených podlahovín na ubytovni č. 3, 3.NP

JKSO:

Miesto:

CSS Slávnica

KS:

Dátum:

27. 11. 2020

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BasicBuild, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

NSV - Práce a služby NSV

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Viliam BAJŽÍK

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 325,63

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	3 325,63	20,00%	665,13

Cena s DPH

v EUR

3 990,76

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava poškodených podlahovín na ubytovni č. 3, 3.NP

Miesto:

CSS Slávnica

Dátum:

27. 11. 2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BasicBuild, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto

Projektant:

Spracovateľ:

Viliam BAJZÍK

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 325,63

HSV - Práce a dodávky HSV

23,34

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

23,34

PSV - Práce a dodávky PSV

3 302,29

766 - Konštrukcie stolárske

110,43

771 - Podlahy z dlaždíc

3 064,93

776 - Podlahy povlakové

126,93

ROZPOČET

Stavba:

Oprava poškodených podlahovín na ubytovni č. 3, 3

Miesto:

CSS Slávnica

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BasicBuild, s.r.o., Bratislava - Staré Mesto

PČ	Typ	Kód	Popis
----	-----	-----	-------

Náklady z rozpočtu

D	HSV	Práce a dodávky HSV					23,34
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					23,34
1	K	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	83,439	0,159	13,27
2	K	979012112.S	Zvislá doprava, s prípadne nutným naložením do dopravného zariadenia, s vyprázdnením dopravného zariadenia na hromadu alebo do dopravného prostriedku sutiny na výšku do 3,5 m	t	0,113	10,465	1,18
3	K	979012119.S	Zvislá doprava, s prípadne nutným naložením do dopravného zariadenia, s vyprázdnením dopravného zariadenia na hromadu alebo do dopravného prostriedku príplatok k cene za každých ďalších i začatých 3,5 m výšky nad 3,5 m	t	0,226	0,516	0,12
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,113	11,879	1,34
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (15km)	t	1,695	0,396	0,67
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,113	8,548	0,97
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (5x)	t	0,565	1,025	0,58
8	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,113	12,520	1,41
9	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,113	33,632	3,80
D	PSV	Práce a dodávky PSV					3 302,29
D	766	Konštrukcie stolárske					110,43
10	K	766662811.S	Demontáž dverných kridiel dokovanie prahu dverí jednokridlových -0,00180t	ks	6,000	1,601	9,61
11	K	766695212.S	Montáž prahu pre dvere jednokridlové	ks	6,000	7,365	44,19
12	M	611890003900.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 100 mm	ks	6,000	9,291	55,75
13	K	998766203.S	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,098	0,798	0,88
D	771	Podlahy z dlaždíc					3 064,93
14	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	83,439	14,905	1 243,66
P			Poznámka k položke: <input type="checkbox"/> Poznámka k položke: Miestnosť číslo 06 3,184 x 4,911 = 15,637 m2 Miestnosť číslo 07 3,062 x 3,523 = 10,787 m2 Miestnosť číslo 08 5,582 x 3,507 = 19,576 m2 Miestnosť číslo 09 6,113 x 3,326 = 20,332 m2 Miestnosť číslo 10 3,351 x 5,105 = 17,107 m2 SPOLU m2 : 83,439 m2				
15	M	5978650320	Dlaždice keramické - protišmyková úprava 300x300 hr. 8mm	m2	91,783	18,671	1 713,68
16	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,557	4,210	107,59
D	776	Podlahy povlakové					126,93
17	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	83,439	1,516	126,49
18	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,267	0,349	0,44