

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### I.ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb – SLOVEN**  
Sídlo: 68, 018 54 Slavnica  
V zastúpení: RNDr., PhDr. Martina Mutalová, PhD.– riaditeľka  
IČO : 00 632 406  
DIČ: 2020613177  
Bankové spojenie:

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Stanislav Novosad  
Sídlo: 018 21 Dolný Lieskov 296  
IČO: 34362568  
IČ DPH: SK1023151613  
Bankové spojenie:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného cez systém EVO, cez ktoré bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „**Maľovanie stravovacej prevádzky a ubytovní**“ pre Centrum sociálnych služieb –SLOVEN (ďalej len CSS – SLOVEN) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „ **Maľovanie stravovacej prevádzky a ubytovní**“  
2.2. Miesto realizácie diela : Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 68, 018 54 Slavnica  
2.3. Investor : CSS – SLOVEN, 68,018 54 Slavnica (objednávateľ)

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych a natieračských prác podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:  
Termín začatia realizácie diela : 26.5.2021  
Termín dokončenia realizácie diela : 11.6.2021
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Celková cena za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie montážneho materiálu, všetkých hmôt a materiálov a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch.

## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom, objednávateľom a zástupcom TSK v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Slavnici, dňa 25.5.2021

V Slavnici , dňa 25.5.2021

**Objednávateľ:**



**Zhotoviteľ:**



**Maľovanie stravovacej prevádzky a ubytovni**

Dodávateľ:

**Stanislav Novosad  
Dolný Lieskov 296  
018 21 Dolný Lieskov  
IČO: 34362568  
DIČ: SK1023151613**

Oberateľ:

IČO:  
DIČ:  
IČ DP

**CSS-SLOVEN  
68, 018 54 Slavnica**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Dátum vystavenia:

Označenie dodávky	Množstvo	Merná jednotka	Jedn. cena v EUR	Cena bez DPH	% DPH	DPH	Cena celkom v EUR
<b>Stravovacia prevádzka kuchynia</b>							
Škrábanie starej farby	215,00	m <sup>2</sup>	0,95	204,25	20,00	40,85	245,10
Vyspracky stien po škrábaní siterka+ iné	195,00	m <sup>2</sup>	1,85	360,75	20,00	72,15	432,90
Maľba protipliesňová 2x	305,50	m <sup>2</sup>	2,25	687,38	20,00	137,48	824,85
Izolovanie masných flakov	65,80	m <sup>2</sup>	1,00	65,80	20,00	13,16	78,96
Zakryvanie kuch. prísušienstva +podlahy	1,00	kpt	100,00	100,00	20,00	20,00	120,00
Výčistenie kuchyne po maľbe	1,00	kpt	55,00	55,00	20,00	11,00	66,00
<b>Chodba a schodisko pri kuchyni</b>							
Penetracny náter	215,00	m <sup>2</sup>	0,45	96,75	20,00	19,35	116,10
Maľba lupoľ 2x	215,00	m <sup>2</sup>	1,85	397,75	20,00	79,55	477,30
Vyspracky stien + škrábanie	115,25	m <sup>2</sup>	1,00	115,25	20,00	23,05	138,30
Zakryvanie zariadenie	1,00	kpt	45,00	45,00	20,00	9,00	54,00
Náter olej soklov 2x+ pásk na sokli	112,13	m <sup>2</sup>	6,50	728,95	20,00	145,77	874,61
Náter zátvradla	6,05	m <sup>2</sup>	6,00	36,30	20,00	7,26	43,56
Lešenie na schodisko	1,00	kpt	120,00	120,00	20,00	24,00	144,00
<b>Chodba pri sklade dole kuchynia</b>							
Maľba protipliesňová 2x + penetrácia	88,85	m <sup>2</sup>	1,75	155,49	20,00	31,10	186,59
Sokle zákl + vrch náter + pásk syntetika	58,50	m <sup>2</sup>	5,50	321,75	20,00	64,35	386,10
<b>Ubytovňa č.2 Izbá č.27.</b>							
25,00	m <sup>2</sup>	4,50	112,50	20,00	22,50	135,00	
Zakryvanie obliepanie manipul s nábytkom	1,00	kpt	45,00	45,00	20,00	9,00	54,00
Penetracny náter	44,20	m <sup>2</sup>	0,48	21,22	20,00	4,24	25,46
Maľba lupoľ 2x farebne	44,20	m <sup>2</sup>	1,85	81,77	20,00	16,35	98,12
Náter olej soklov 2x + pásk na sokli	23,20	m <sup>2</sup>	6,50	150,80	20,00	30,16	180,96
Vyspracky stien oprava omietok	15,80	m <sup>2</sup>	2,50	39,50	20,00	7,90	47,40
<b>Ubytovňa č.2 Izbá č.26.</b>							
Zakryvanie obliepanie manipul s nábytkom	1,00	kpt	25,00	25,00	20,00	5,00	30,00
Penetracny náter	47,10	m <sup>2</sup>	0,48	22,61	20,00	4,52	27,13
Maľba lupoľ 2x farebne	47,10	m <sup>2</sup>	1,85	87,14	20,00	17,43	104,56
Náter olej soklov 2x + pásk na sokli	23,90	m <sup>2</sup>	6,50	155,35	20,00	31,07	186,42
Vyspracky stien	15,50	m <sup>2</sup>	2,50	38,75	20,00	7,75	46,50
<b>Ubytovňa č.2 Izbá č.25.</b>							
Zakryvanie obliepanie manipul s nábytkom	1,00	kpt	35,00	35,00	20,00	7,00	42,00
Penetracny náter	49,99	m <sup>2</sup>	0,48	24,00	20,00	4,80	28,79
Vyspracky stien opr omietok	15,20	m <sup>2</sup>	4,50	68,40	20,00	13,68	82,08
Maľba lupoľ 2x farebne	49,99	m <sup>2</sup>	1,85	92,48	20,00	18,50	110,98
Náter olej soklov 2x + pásk na sokli	25,98	m <sup>2</sup>	6,50	168,87	20,00	33,77	202,64
<b>Ubytovňa č.2 Izbá č.24</b>							
Zakryvanie zariadenie manip. s nábytkom	1,00	kpt	30,00	30,00	20,00	6,00	36,00
Penetracny náter	48,95	m <sup>2</sup>	0,48	23,50	20,00	4,70	28,20

## Zmluva o dielo

Zmluva o dielo je v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejných obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### KEMLIVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: Centrum sociálnych služieb - SLOVEN

Sídlo: 68 018 54 Slavnica

Vykonávajúci: Mgr. PhDr. Martina Mutačová, Ph.D. - riaditeľka

IČO: 30 632 405

DIČ: 2020643177

Bankové spojenie: SK21 8180 0000 0050 9680

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: Stavstar Novosad

Sídlo: 018 11 Galvina

IČO: 3452768

DIČ: SK1023151613

Bankové spojenie: SK31 0200 0000

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na realizovanie diela, ktorého obsahom je realizovanie cez systém EVO, čím sa uskutočňuje stavba diela, a to: Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 68 018 54 Slavnica, v znení neskorších predpisov.

Maiba Jupoi 2x farebne	48,95	m2	1,85	90,56	20,00	18,11	108,67
Vyspravky stien oprava omietok	13,50	m2	2,85	38,48	20,00	7,70	46,17
Náter olej sovkov 2x+ pásik na sokli	25,85	m2	5,50	142,18	20,00	28,44	170,61
Ubytovňa č.1							
Penetračný náter	491,50	m2	0,50	245,75	20,00	49,15	294,90
Maiba Jupoi 2x farebne	491,50	m2	1,80	884,70	20,00	176,94	1 061,64
Škrákanie Vyspravky stien opr. omietok	120,00	m2	1,50	180,00	20,00	36,00	216,00
Zakrytie obliepami	1,00	ks	37,20	37,20	20,00	7,44	44,64
Lesenie na schodisku	29,50	m2	4,00	118,00	20,00	23,60	141,60
<b>Cena spolu v €</b>				<b>6 449,04</b>		<b>1 289,81</b>	<b>7 738,84 €</b>

### II. VÝCHOVISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Názov diela: "Maľovanie strešových prevádzok a ubytovní"

2.2. Miesto realizácie diela: Centrum sociálnych služieb - SLOVEN, 68 018 54 Slavnica

2.3. Investor: CSS - SLOVEN, 68 018 54 Slavnica (objednávateľ)